REALITY

REALITY+

סיכום פעילות אימפקט
לשנת 2022

2022

הייתה שנת ההתרחבות של פעילות
האימפקט בקבוצת ריאליטי

פעלנו בנכסים, **מיפינו צרכים**
ויזמנו עבור הקהילה פרויקטים כמענה לטווח הקצר והארוך

בנינו וחיזקנו **שותפויות אסטרטגיות**
עם רשויות וארגונים והידקנו את החיבור שלנו לשטח

ביצענו **9 מחקרי עומק**
מגוונים להיכרות עם מרחבי הנכסים שלנו

תודה לכל השותפות והשותפים לעשייה!

IN NUMBERS

7
פרוייקטי אימפקט

250K
משתתפים
באירועי אימפקט שונים

+350
אירועים מגוונים
לכל הגילאים

6
פרוייקטים
לקידום אמנות

9
מחקרי עומק
בסביבת הנכסים

WIN
WIN WIN

47
שיתופי פעולה עם
ארגונים בנכסים
ובסביבתם

6
רשויות מקומיות
חדשות איתן פעלנו
במשותף

OUR IMPACT פעילות האימפקט שלנו:

מתחם התחיה ת"א-יפו

התחיה 14 נבנה בשנות ה-60 ביפו כמבנה תעשייה והוא משמש עד היום כביתם של אמנים ותעשיינים

השנה שמנו דגש על יצירת קהילת דיירים פעילה במבנה ומיצובו כמרחב מלאכה ויצירה

- העמקנו הכרות עם חברי קהילת הבניין ויצרנו חיבורים ביניהם, בשילוב אירועים שונים כמו happy hour רבעוניים ותקשורת שוטפת
- שיפרנו את נראות הקומות ע"י הוספת אמנות, צמחיה ומרחבי ישיבה משותפים
- הפקנו אירוע שכולו יצירה ממוחזרת, בו 35 אמנים העיר ולתחיה את הפסולת התעשייתית של בתי המלאכה והיצור במבנה והפכו אותה ליצירות אמנות מרהיבות, 1,100 מבקרים הגיעו לתערוכה, השתתפו בסדנאות יצירה וביקרו בסטודיואים הפתוחים ובחנויות המתחם
- ערכנו 10 סיורים למשקיעים, שותפים, סטודנטים וצוותי העירייה

הצפירה 18, תל אביב יפו

בבית הקהילות השוכן בדרום ת"א, יצרנו חיבור עם עמותת 'אליפלט' וקידמנו מרחב משותף לפעילות עם עמותות שעוסקות בשירותים לקהילות מוחלשות

- שילבנו במתחם 8 עמותות המקיימות ביניהן שיתופי פעולה מקצועיים ויוזמות בו אירועים חברתיים
- עיצבנו ושיפצנו את הכניסה, חדר הישיבות והגג כך שיאפשרו מפגשים ועבודה משותפת
- 1,400 משפחות פליטים מקבלות שירותים קריטיים וזכויות במקום אחד, והארגונים זוכים להכפלת כוח משמעותית
- עם מימוש הנכס באפריל 2022, פרויקט 'בית הקהילות' עבר לניהול חברת אקרו נדל"ן שהאריכו את חוזי השכירות לעמותות לעוד 3 שנים וממשיכים לאכלס במבנה ארגונים חברתיים ברוח המקום

מגדל ארמון, חיפה

מגדל ארמון ממוקם בליבה ההיסטורי של העיר חיפה.
מאז בנייתו, 18 קומות המגדל עמדו שוממות כמעט לגמרי.
לאור המחקר שערכנו על צרכי העיר ומרכזה, הבנו שעל תהליך ההשבחה לכלול שינוי בתודעה הציבורית כלפי המקום, למשוך קהלים חדשים כדיירים וכמבקרים ולחבר את המבנה לסביבתו

- הפעלנו את INTU ארמון בקומה ה-3 כמרחב מארח לאירועי תרבות אמנות וקהילה
- אירחנו 50+ אירועים, בהם: כנס משמעותי להתחדשות עירונית קהילתית שהובלנו בהשתתפות ראש העיר חיפה, בר שכונתי

מתחם INTU

שבועי, הקרנות סרטים כמחווה לקולנוע ארמון, הופעות, מסיבות, חוגים ואפילו חתונה!

- אירחנו את יוזמת ELSEWHERE – מרחב בילוי אמנותי שהתקיים בקומות העליונות בבניין עד לאכלוסן

מתחם זוגלובק, נהריה

מפעל זוגלובק נמצא בליבה של העיר נהריה וממוקם על צירה המרכזי
המחקר שביצענו עם רכישתו העלה את הצורך במוסדות תרבות ואמנות במרכז העיר

- אירחנו במפעל את "זומו"- המוזיאון הנייד שמנגיש אמנות ותרבות לקהל הרחב
- 1,500 מטר משטח המפעל ההיסטורי הפכו לחללי תצוגה ליצירות, הופעות, סדנאות ופעילויות לקהל הרחב
- כ- 40,000 מבקרים הגיעו למתחם, בהם כלל בתי הספר בנהריה ושר התרבות
- רתמנו את מחלקות העירייה כשותפות לדרך

ארנה, הרצליה

מתחם ארנה הציב השנה סטנדרט חדש של פעילות במתחם עם יותר מ-220 אירועים שמשכו מעל 200,000 משתתפים

השנה החל לפעול בארנה מרכז החדשנות העירוני של הרצליה – HICITY ונרקם איתו שיתוף פעולה מיוחד להפיכת ארנה לבטא-סייט לצמצום פליטות ושימור משאבים

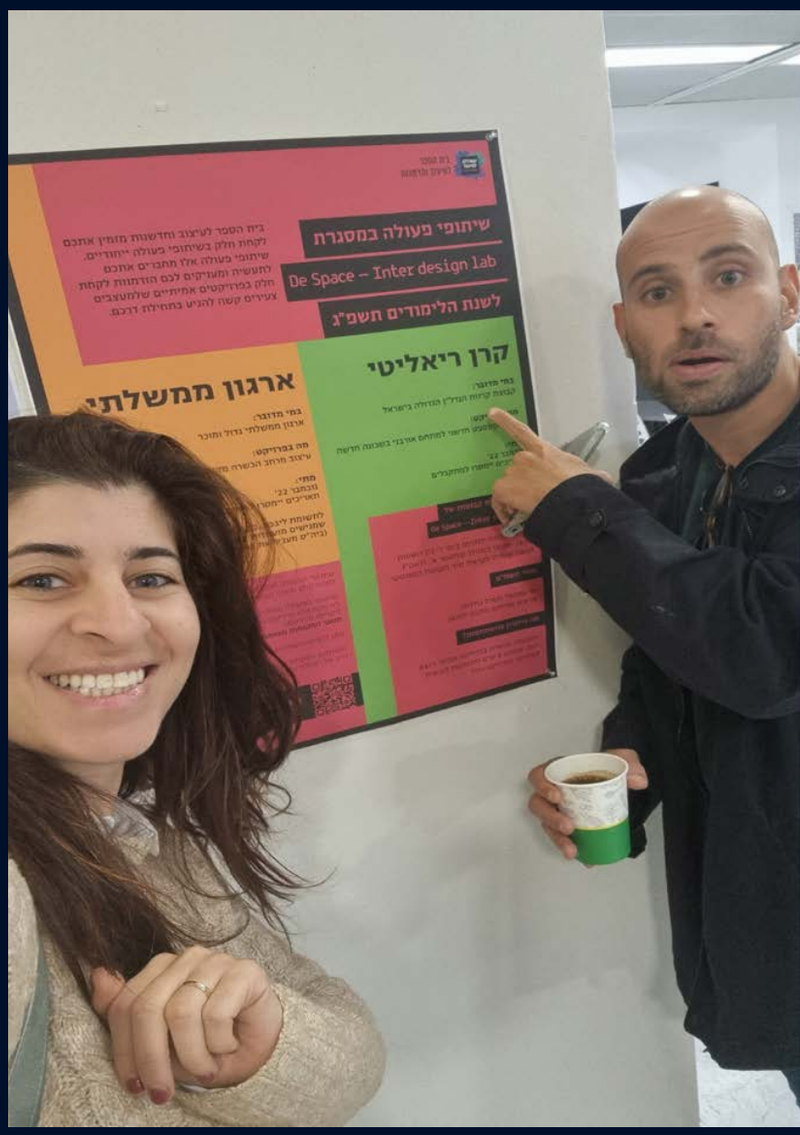
פרדס שניר, ת"א יפו

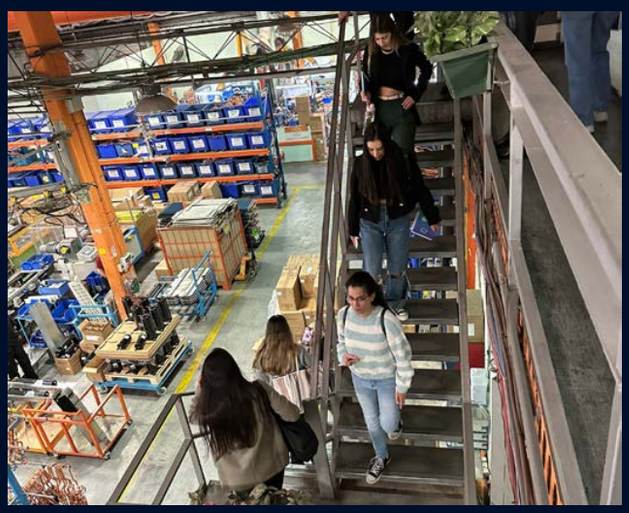
מבנה הזרם 10 בדרום תל אביב משלב בין עולמות העיצוב, האופנה, הקולינריה לצד מפעל שיקומי של עמותת אנוש השנה הגברנו קשב לצרכי הדיירים ולמדנו להכיר אותם לעומק. יחד איתם עיצבנו את הכניסה וחדר המדרגות שהוסיפו עניין ואנרגיה חדשה למבנה

מתחם אלקטרה, ראשון לציון

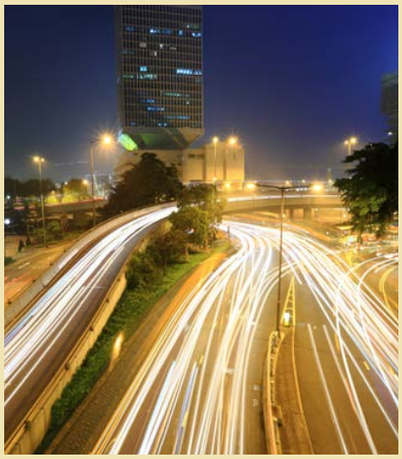
במתחם אלקטרה, הממוקם בשטחי 'ראשון איילון' – נמצא המפעל של אלקטרה למוצרי צריכה
השנה, במקביל לקידום התכנון העתידי, בנינו קשרים ושיתופי פעולה עם צוותי הרשות וגופים מקומיים חשובים

- ערכנו מחקר על התחדשות אזורי תעשיה כאזורים מעורבי שימושים
- הקצנו חלל פעילות לעמותת 'צעד ראשון'
- בשיתוף פעולה עם המכללה למנהל: סטודנטים לעיצוב פנים ותקשורת חזותית במרחב מציעים עיצובים למרחבים הציבוריים בשכונה העתידית שתיבנה





OUR RESEARCHES
מחקרים:



חדשנות ארגונית בריאליטי

מחקר לצורך שמירה על רעננות עסקית ותחרותיות בשוק

עורכי המחקר:
ד"ר יונתן פפר

אבא אבן 8, הרצליה

מחקר חברתי-כלכלי על סביבת הנכס

עורכי המחקר:
ויה פלאן, הדסה גרינברג-יעקב

התחיה דרך בן-צבי, ת"א יפו

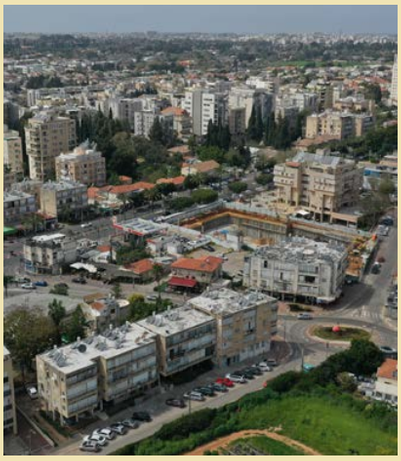
התחדשות עירונית בסביבת איצטדיונים ומגמות הדיור הייחודיות ליפו

עורכי המחקר:
People, איתן סרבר ושי עם-שלם

מתעשיה מסורתית לעירוב שימושים

התחדשות אזורי תעשיה והפיכתם לאזורים מעורבי שימושים

עורכי המחקר:
מכון ירושלים למחקרי מדיניות,
ד"ר חוה ארליך



רמתיים, הוד השרון

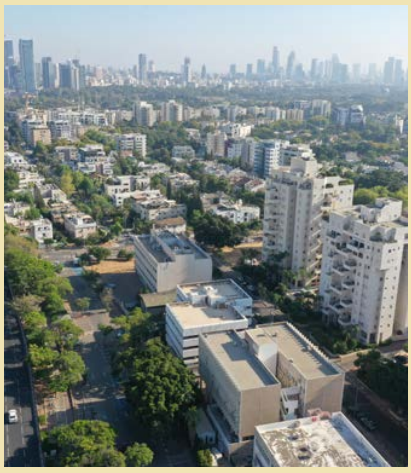
מחקר חברתי-כלכלי על סביבת הנכס

עורכי המחקר:
Streetlight, אדר' מירב אברמוביץ'

המעון, ת"א יפו

מחקר חברתי-כלכלי על סביבת הנכס ופיתוח לאור המטרו

עורכי המחקר:
נעמה כץ ומכון גיאוקרטוגרפיה



קהילת סלוניקי, ת"א יפו

בחינת עצימויות בנייה ומשמעויות תחבורתיות לאור פיתוח קו המטרו

עורכי המחקר:
Planet, יואב לרמן

טחנת הקמח, ת"א יפו

מחקר חברתי-כלכלי על סביבת הנכס ובחינת שימושים בסילואים

עורך המחקר:
תמיר ארביב, מכון גיאוקרטוגרפיה

מתחם ח'ורי, חיפה

פוטנציאל הביקוש והשיווק לפרויקט מגורים

עורכי המחקר:
אבי דגני, מכון גיאוקרטוגרפיה

חדשנות
LATEST INNOVATION

אנחנו מקדמים חדשנות ושילוב טכנולוגיות חדשות בעשייה שלנו
השנה פעלנו לפיתוח אקוסיסטם של חדשנות יחד עם חן רוזן שמוביל את מועדון המשקיעים בסטארטאפים בתחום ה-PropTech:

- 2 השקעות של מנהלי הקרן בסטארטאפים: RightHear Homaze
- 3 מפגשי פורום חדשנות בנדל"ן בהשתתפות 30 מנהלי פיתוח עסקי וחדשנות של החברות הגדולות במשק
- השתתפנו בפודקאסט של "נדלניסטה" שעסק בחדשנות ואימפקט בנדל"ן
- פעילות סנפלנד הוטמעה בעבודת הייזום!
- 3 הרצאות בכנסים בארץ ובחו"ל